

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ 2009 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1 NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, w którego imieniu działa

Ryszard Słoka – Sekretarz Miasta

Ewa Słodkowska – Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot wynikających z art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.t. „Projekt budowlany remontu i przebudowy węzłów sanitarnych w gmachu Urzędu Miasta Szczecin .”
2. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:
 - a) inwentaryzację pomieszczeń na potrzeby projektu,
 - b) projekt architektoniczny,
 - c) projekt aranżacji wnętrz,
 - d) projekt budowlany wraz z opinią techniczną możliwości przeprowadzenia przebudowy – branża konstrukcja,
 - e) projekt instalacji elektrycznej – wewnętrznej,
 - f) projekt instalacji sanitarnych - wodno - kanalizacyjnych, wentylacji,
 - g) uzgodnienia: Ppoż., BHP i Sanepid,
 - h) kosztorys inwestorski, przedmiar,
 - i) specyfikację wykonania i odbioru robót,
 - j) dokumentację w formie elektronicznej na CD.
3. Dokumentacja powinna być podzielona na 11 tomów obejmujących następujące pomieszczenia:
 - I - 0050,
 - II - 2060, 3053,
 - III - 2062, 3055,
 - IV - P091, 1251, 2251,
 - V - 0118, 0119, 1118, 1119, 3119, 3121,
 - VI - w. c ./0105, w. c./P114,
 - VII - 0163, 4017,
 - VIII - 2176, 2177,
 - IX - P192, 0201,
 - X - w. c./62,
 - XI - 1237, 1239, 2234, 2236, 3237, 3239.

Zakres opracowania każdego z tomów powinien być zgodny z pkt. 2. w celu umożliwienia realizacji projektu etapowo.

4. Projekt powinien dotyczyć całych pionów instalacji wraz z odcinkami przechodzącymi przez pomieszczenia nie objęte bezpośrednio opracowaniem oraz poziomów zasilających.
5. Dokumentacja musi być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.06.156.1118), z rozporządzeniami a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2008.201.1239), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2009.56.461), polskimi normami oraz w formie wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Dokumentacja winna być dostarczona do Zamawiającego w formie:
 - a) drukowanej:
 - projekty branżowe - 6 egz.,
 - kosztorys, przedmiar oraz specyfikacje – 2 egz.,
 - b) elektronicznej (zapis na CD w sposób umożliwiający edycję) – 2szt.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 40 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z VAT) _____ (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru wykonanej dokumentacji, stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 6

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - c) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,

- d) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

1. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane jedynie w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu umowy. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, działań i zaniechań organów władzy publicznej, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy.
2. W sytuacjach określonych w ust. 1 Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, Strony określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i ust. 2 Strony dopuszczają możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych umowy,
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również,
 - 4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, których mowa w art.145 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
4. Integralną część umowy stanowi SIWZ i oferta cenowa Wykonawcy.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA